



Votre Assurance Loyers Impayés

100% de la cotisation du contrat est déductible de vos revenus fonciers

Madame, Monsieur,

Suite à votre demande de devis d'assurance Loyers Impayés sur notre site www.123assurances.fr,
 Nous avons le plaisir de vous présenter notre solution d'Assurance Loyers Impayés très complète.

Garanties étendues de notre Assurance Loyers Impayés :

NATURE DES GARANTIES	FRANCHISE	MONTANT MAXIMUM GARANTI PAR SINISTRE
Loyers Impayés	Sans franchise lorsque le bail prévoit un dépôt de garantie équivalent au maximum légal exigible, sinon franchise d'un montant équivalent au dépôt de garantie légal exigible (1 ou 2 mois selon la date du bail)	12 690 €
Frais de contentieux et de recouvrement pour non-paiement		Garantie illimitée
Frais de déménagement et de garde meubles		Garantie illimitée
Départ Prématuré		Garantie illimitée jusqu'à reprise des lieux
Détériorations Immobilières : dommages matériels et perte pécuniaire Souscrite		Détériorations Immobilières : 4 fois le montant du loyer mensuel Pertes pécuniaires (non location pendant les travaux) : 2 fois le montant du loyer mensuel Soit 6 fois le montant du loyer dans la limite de 10 000 €
Protection juridique	Seuil d'intervention 230 €	5 000 €par sinistre

Pour une Assurance Loyers Impayés immédiate : Merci de nous faire parvenir les éléments suivants :

1 Devis signé

1 Fiche conseil signée

1 Règlement à l'ordre de 1.2.3. ASSURANCES

1 Copie des justificatifs demandés / Voir fichier documents obligatoires

(Pour la prime d'activité il nous faudra un justificatif de versement au cours des 3 derniers mois)

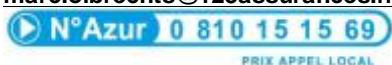
Bon à savoir : En cas de rétractation dans les délais légaux sur ce contrat, 20€ de frais d'étude resteront perçu par 1.2.3.ASSURANCES au titre des frais de dossiers.

Déterminés à toujours vous offrir un service de qualité,

Je reste à votre écoute pour toutes informations complémentaires.

Nous vous adressons, Madame, Monsieur, nos cordiales salutations.

Marc OLBRECHTS
Directeur Commercial
Tel 04 34 45 79 81 – 06 64 74 66 03
marc.olbrechts@123assurances.fr



1.2.3. ASSURANCES® est une marque déposée à l'I.N.P.I.

28 RUE DE MALTE– 34110 FRONTIGNAN

S.A.R.L DE COURTAGE ASSURANCES - Code APE 672Z - RCS MONTPELLIER 479 820 425

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle & Garantie Financière conformes aux articles L 530.1 et L 530.2 du Code des Assurances – Immatriculation ORIAS : 07 022 871 www.orias.fr